

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ได้เปิดดำเนินการในส่วนของการขยายขนาดโครงการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2564 (แสดงในภาคผนวก ข.) มีรายละเอียดผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

#### 2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14560 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                          |                           |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสถานฐาน</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ    | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                             |                           |
| 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย เพื่อให้ต้นไม้มีความเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ                                           |                           |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม รวมถึงไม้คลุมดิน กระจายอยู่รอบโครงการ ทำให้เกิดความร่มรื่น ทั้งนี้ได้มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ |                           |
| 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                              | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ชนิดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                         |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b><br>1. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน                                | √          |            |             | รูปที่ 2-2               | - โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด รวมทั้งให้มีความสะอาดอยู่เสมอ                                                                                                                      |                           |
| 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์          | √          |            |             | รูปที่ 2-3               | - โครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร รวมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ดับรถทันทีเมื่อมีการจอดแทนการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ |                           |
| 3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | √          |            |             | รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-4 | - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้กับลูกค้าที่เข้ารับบริการ                                                                                   |                           |
| 4. ติดตั้งหรือปรับปรุงระบบระบายอากาศภายในอาคาร และช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-5               | - โครงการมีระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศถ่ายเทอากาศได้สะดวก                                                                                                                                                        |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ                                                                                                                  |                           |
| 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                      | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดของรถยนต์ และลดระดับเสียงดัง รวมทั้งมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ |                           |
| 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการเพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้                                               |                           |
| <b>1.4 เสียง</b><br>1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังภายในพื้นที่โครงการ และได้มีการขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่ให้                                                                                          |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                              |                           |
|                                                                                                                                                                                                    |            |            |             |             | ส่งเสียงดังช่วงเวลากลางคืน เพื่อเป็นการไม่รบกวนของพื้นที่ติด และชุมชนใกล้เคียง                                                                               |                           |
| 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ                                              |                           |
| 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                             | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ |                           |
| 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์                 | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                |                           |
| <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b><br>1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 2. ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                            | √          |            |             | -           | - เนื่องจากในปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการในรูปแบบโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น                                                                                                  |                           |
| <b>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b><br>1. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบ วิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง      | √          |            |             | -           | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว                                                                                                                                                |                           |
| <b>1.7 แหล่งน้ำผิวดิน</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้วเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |                           |
| 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ                                                                                               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                          |                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ โดยดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แสดงในภาคผนวก จ. | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ<br>3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย โดยทำการตรวจทุก 1 เดือน       |                           |
| <b>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | √          |            |             | รูปที่ 2-6                               | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งหลังบำบัดน้ำเสียที่ได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |                           |
| 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ                                                                                           | √          |            |             | รูปที่ 2-6                               | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย                                 |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                          |                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ โดยดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                        | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แสดงในภาคผนวก จ. | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ<br>3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย<br>โดยทำการตรวจ ทุก 1 เดือน |                           |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ และเสียง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | √          |            |             | -                                        | - โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                              |                           |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                                                    | √          |            |             | -                                        | - โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                              |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                 |                           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ที่บริเวณอาคาร A ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณอาคาร A ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ภายในโครงการ                                                       |                           |
| 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ไว้ในโรงลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำ เป็นต้น                                                                                                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                         |                           |
| 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                             |                           |
| 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์                                                                                                                                                                  | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ                                                               |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที                                                                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ รวมทั้งสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งทำการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                    |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |             |             | ตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบจุดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที                                       |                           |
| 6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - ระบบน้ำใช้ของโครงการเป็นการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารจึงไม่มีการดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปา ฯ โดยตรง    |                           |
| 7. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้<br>7.1 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร<br>7.1.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง<br>7.1.2 กำหนดช่วงเวลาี่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด<br>7.1.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้สำรองโดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                     |                           |
| <p>7.1.4 จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถึงเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำและจัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2.1 บริเวณภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>7.2.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> | ✓          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| <p>7.2.3 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาล้างได้</p> <p>7.2.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>                                                                                                                                                                                   |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| <p><b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีอยู่เดิม คือ ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพบว่า มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด |                           |
| <p>2. ให้โครงการรีบดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | √          |            |             | -           | - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง                                                                                                                |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| บำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                                           |            |            |             |             | ดูแลโดยจะสั่งหยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อสูบน้ำเสียทันทีและเร่งแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้ปกติโดยเร็ว                                                                                                           |                           |
| 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว           | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินจากการชำรุดและเสียหาย ของอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายอย่างเพียงพอ โดยสามารถซ่อมแซมได้ทันที ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ |                           |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ                                                         | √          |            |             | -           | - ได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                  |                           |
| 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                     |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |
| 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอนและถังเก็บกากตะกอน ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะทำการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอน |                                                                                                                                                         |
| 7. จัดให้มีการประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบกากไขมันจากถังดักไขมันและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือให้เจ้าหน้าที่โครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดักไขมัน จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักรวมมูลฝอยรวม | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ และทำหน้าที่คอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน โดยเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างถูกต้องและถูกต้อง           |                                                                                                                                                         |
| 8. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด                                                                                                                                                                                                                                   |            | ×          |             | -           |                                                                                                                                                                              | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว แต่ปัจจุบันไม่มีกลิ่นก๊าซมีเทนเหม็นรบกวนแต่อย่างใด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                           |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
| 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด                  |            | ×          |             | -                                         |                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว แต่ปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากละอองลอยแต่อย่างใด |
| 10. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา | √          |            |             | รูปที่ 2-6                                | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตำแหน่งที่ห่างจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ และตั้งอยู่อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |                                                                                                                                                  |
| 11. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ โดยดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                    | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแสดงในภาคผนวก จ. | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด ฯ<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด ฯ<br>3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย<br>โดยทำการตรวจทุก 1 เดือน                               |                                                                                                                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
| <b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที ออกแบบ โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขต ที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ                                                                                                | √          |            |             | -           | - โครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝน อยู่รอบ บริเวณรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และมี ความลาดเอียงอยู่ที่ 1 : 200 เพื่อรวบรวม น้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ |                                                                                                                                                          |
| 2. จัดทำระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝน ไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วย อัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ร่วมกับบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นระบบหน่วงน้ำในโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร กักเก็บน้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝน (ส่วนเกิน) เพียงพอ |            | ×          |             | -           |                                                                                                                                                                                                               | - โครงการมีบ่อพักน้ำขนาดใหญ่ เพื่อรองรับ น้ำทิ้งและชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อน ระบายออกนอกโครงการ โดยยังไม่พบ ปัญหาน้ำท่วมที่เกิดจากการระบายน้ำของ โครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                          |                           |
| 3. จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมูล โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก | ✓          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมูล                                         |                           |
| 4. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ                                                                                                                                                           | ✓          |            |             | -           | - โครงการได้ติดตั้งวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ                                                     |                           |
| 5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                     | ✓          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบ่อที่มีตะแกรงเหล็ก สามารถดักขยะและมองผ่านตะแกรงเพื่อสังเกตเห็นสภาพน้ำเสียในบ่อได้ง่าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |                           |
| 6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นทางท่อ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง                               | ✓          |            |             | -           | - โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนในเส้นทางท่อ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝนอีกด้วย      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| 7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อ อย่างน้อยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน                                                                                                                                    | √          |            |             | -           | - ในช่วงฤดูฝนโครงการมีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                   |                           |
| 8. จัดให้มีพนักงานกวาดและทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ                                                              | √          |            |             | -           | - โครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นรอบโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนหรือขยะที่จะถูกน้ำฝนชะล้างเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ                                                                             |                           |
| 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การอุดตัน แตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไข ปัญหาโดยทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ ให้มีสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีสิ่งอุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตัน แตกรั่วหรือชำรุด หากพบจะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาโดยทันที |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับน้ำกากาอนามัย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ในการรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อไป |                           |
| 2. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว                                                                                                                                                                            | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีพนักงาน ดูแลตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ                                                                                        |                           |
| 3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน                                  | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้จัดให้มีจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ  |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                             |                           |
| 4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่าง ๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่และในห้องพักมูลฝอยย่อย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เป็นประจำอยู่เสมอ รวมถึงทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน      |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง                             | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความสะอาดและเก็บล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง                                                |                           |
| 6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ         | √          |            |             | -           | - โครงการได้ทำการวางแผนท่อระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน      | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก ค. | - โครงการเจ้าหน้าที่และช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่โครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน<br>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยด้านการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า                                                               |                           |
| 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-5                                 | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หรืออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ “ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน อีกทั้งบางพื้นที่ในอาคารเลือกใช้ไฟระบบเซ็นเซอร์ เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 3. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-9 และเอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก ค. | <div>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 5 ชั้น) และอาคาร B (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร</div> <div>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยด้านการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและมีเจ้าหน้าที่และมีช่างไฟฟ้าที่เชี่ยวชาญควบคุมดูแลในช่วงที่มีไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</div> |                           |
| 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                         | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก ค.               | <div>- โครงการเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคไฟฟ้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าได้ปฏิบัติตาม</div> <div>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยด้านการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า</div>                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 5. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร เช่น การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เป็นต้น | √          |            |             | รูปที่ 2-9                                               | <div>- โครงการมีการระบายความร้อนภายในอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นภายในอาคาร</div>                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                |                           |
| 6. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้                                                              |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                |                           |
| 6.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ                  | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้ปลูกต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่ว่างตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้น และเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ |                           |
| 6.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                       | √          |            |             |             | - โครงการได้ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                               |                           |
| 6.3 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู | √          |            |             |             | - ลิฟต์ของโครงการจะทำงานโดยประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที                                                                                            |                           |
| 6.4 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานของโครงการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ในช่วงชั้นของอาคารที่สามารถเดินได้                                         |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                           |
| <p>6.5 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>6.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>  | √          |            |             | <p>รูปที่ 2-10</p> <p>-</p>                                                                  | <p>- โครงการได้ติดตั้งหมายเลขชั้น บริเวณหน้าบันไดและหน้าลิฟต์ให้มองเห็นได้ง่าย และชัดเจน</p> <p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เพื่อประหยัดพลังงาน</p> |                           |
| 6.7 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ                                                                                                              | √          |            |             | -                                                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายหรือชำรุด จะทำการเปลี่ยนซ่อมแซมทันที                                                            |                           |
| <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7.1 จัดการและรักษาระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้อง ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> | √          |            |             | <p>เอกสารคู่มือความปลอดภัย</p> <p>แสดงใน</p> <p>ภาคผนวก ค.</p> <p>และ</p> <p>รูปที่ 2-10</p> | <p>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง (ใกล้สายไฟฟ้า/เสาโทรคมนาคม)</p> <p>- จัดให้มีระยะห่างระหว่างไฟฟ้าแรงสูงกับตัวอาคาร ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>                                      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 7.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างร้านไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิม และผูกเรือน ในกรณีพบว่าข้างร้านเอียงหรือทรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที              | ✓          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัย แสดงใน ภาคนวค ค. | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพเสาไฟฟ้า เสาข้างร้าน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผูกเรือนหากตรวจพบจะทำการ ซ่อมแซม แก้ไขทันที และมีคู่มือความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตาม                        |                           |
| 7.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อลงดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร | ✓          |            |             | -                                        | - โครงการได้ทำการต่อระบบไฟฟ้าส่วนที่ต้องต่อลงดินเป็นไปตามที่กำหนด                                                                                                                                                                                 |                           |
| 7.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                     | ✓          |            |             | รูปที่ 2-10                              | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า<br>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง (ใกล้เสาไฟ/เสาโทรคมนาคม) |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| <b>3.6 การสื่อสาร</b><br>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ หากเกิดกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารจนถึงก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในส่วนที่ขออนุญาตดัดแปลงแล้ว | √          |            |             | -           | - โครงการได้แจ้งตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี ที่มีอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุดเป็นการล่วงหน้าก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในโครงการและให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ<br>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการ |                           |
| 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการได้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ<br>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการ                                                                                                   |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และพร้อมแก้ไขหากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น</li> <li>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการ</li> </ul>   |                           |
| 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรับตรวจสอบและปัญหาแก้ไขโดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย                           | √          |            |             | -           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเตรียมพร้อมในการจัดทำบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน โดยกรณีมีการร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการ</li> </ul> |                           |
| <b>3.7 การจราจร</b><br>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 145 คัน (ในจำนวนนี้ จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๖ คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบน พื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการและที่จอดรถผู้พิการ, ที่จอดรถบัส รวมทั้งที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีจำนวนเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>                                                                                 |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                             |                           |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรให้เกิดความปลอดภัย                                                  |                           |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานทำตามสัญลักษณ์ลูกศรทิศทางจราจร และป้ายจราจรในโครงการให้ถูกต้อง                                            |                           |
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว เพื่อให้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการและตามเส้นทางเป็นระยะ                                                                        |                           |
| 5. กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร                                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการโดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                   |                           |
| 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร                                                                                                                                                                | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดบนถนนสาธารณะ                            |                           |
| 7. กำหนดให้ผู้ให้บริการจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลระบบจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบให้ผู้ให้บริการจอดรถในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น |                           |
| 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่                                                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ทางเข้า-ออกของโครงการ คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบนถนน          |                           |
| 9. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ บอกทางให้ตรง เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการขับขี่อยู่บริเวณบนถนนรอบในโครงการ                                     |                           |
| 10. จัดให้มีและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-12 | - โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างตามถนนภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอ                                           |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                             |                           |
| 11. จัดให้มีกระจกุนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร                      | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการติดตั้งกระจกุนบริเวณทางเข้า-ออก และจุดเลี้ยวต่าง ๆ บริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ                                            |                           |
| 12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณถนนในโครงการจุดใกล้ทางเลี้ยว | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการได้มีการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้ในโครงการ                                                         |                           |
| 13. ติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากกรณีโครงการ   | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร               |                           |
| 14. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคาร และครอบคลุมทั่วทุกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ                                           | √          |            |             | รูปที่ 2-12 | - โครงการดำเนินการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                              |                           |
| <b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br>1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการควบคุมดูแลและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                                                                        |                           |
| 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอยู่เสมอ                                                                                                           |                           |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ วิธีการและช่องทางต่าง ๆ เช่น มีตู้รับความคิดเห็น, การร้องเรียนผ่านโทรศัพท์, อีเมล (info@newtravellodge.com) และช่องทางไลน์ (ไอดี: ntl039301888) เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรลเลอร์ดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                       | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| 2. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                            | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการมีกฎระเบียบในการปฏิบัติเรื่องต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เช่น มีป้ายห้ามส่งเสียงดัง และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เป็นต้น |                           |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ                                                                                   |                           |
| 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน  | √          |            |             | -           | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ |                           |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการด้านคุณภาพน้ำใช้</li> </ul>                                                                                                                                                            |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                     |                           |
| 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคาร ที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการมีถังเก็บน้ำใช้สำรองในอาคารที่มีสภาพดี โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำและมีการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ |                           |
| 2 .ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้                                                                                                                         | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างเพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจำอยู่เสมอ                                                                |                           |
| 3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้                                                                                                                                   | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลัง                                                   |                           |
| 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                           | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ                                                     |                           |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
| 5. จัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของทุกคนภายในโครงการ อย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | √          |            |             | -                   | - โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |
| <b>● มาตรการการจัดการด้านละอองน้ำ (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุด โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับและกำจัดปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น<br><br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัด ฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา | √          | ×          |             | -<br><br>-<br><br>- | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว แต่ในปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากละอองลอยแต่อย่างใด<br><br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัด ฯ เกิดการเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว แต่ในปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากละอองลอยแต่อย่างใด |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| <b>● มาตรการป้องกันและลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอย</b><br>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบจัดหาภาชนะรองรับให้เพียงพอ หรือรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว<br>2. จัดให้มีแม่บ้าน/พนักงานทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้ง<br>3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับที่เพียงพอ<br>- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและเก็บล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง<br>- โครงการได้ทำการวางแผนท่อระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |                           |
| <b>● มาตรการดูแลระบบปรับอากาศ</b><br>1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ          |            |             | สิ่งอ้างอิง                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ             | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |             |                                                       | เช่น ประตุน้ำต่าง สำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 2. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                       | √                   |            |             | รูปที่ 2-5 และเอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงในภาคผนวก ค. | - โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย<br>- โครงการมีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานที่ อับอากาศและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ |                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการป้องกันโรคจากการสูบบุหรี่                             <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโครงการ</li> <li>จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ</li> </ol> </li> <li>มาตรการป้องกันโรคระบาด (ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19)<br/>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในสถานการณ์ COVID-19 สำหรับโรงแรม ของกรมควบคุมโรค</li> </ul> | √<br><br>√<br><br>√ |            |             | รูปที่ 2-14<br><br>รูปที่ 2-14<br><br>รูปที่ 2-2      | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร<br>- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะไว้ทั้งหมด 3 จุด<br><br>- โครงการได้จัดให้มีจุดคัดกรองโควิด-19 ในเบื้องต้น ได้แก่<br>1. ตรวจวัดอุณหภูมิ                                                          |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                               |                           |
| <p>กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัดซึ่งครอบคลุมในส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานและส่วนปฏิบัติงานด้านหลัง</li> <li>- พื้นที่สาธารณะ</li> <li>- แผนกต้อนรับ</li> <li>- ห้องพัก</li> <li>- ห้องประชุม</li> <li>- ห้องอาหารและห้องครัว</li> </ul> |            |            |             |             | <p>2. ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ห้รับเข้าเชื้อทั้งนี้โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางอย่างเคร่งครัด</p> |                           |
| <p>● มาตรการดูแลและจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p>                                                                                                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-15 | - โครงการมีสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำไม่รั่วซึม พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย                                                             |                           |
| <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำล้นจากขอบสระว่ายน้ำ โดยมีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น โดยใช้รางที่มีขนาดความกว้าง 25.00 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ</p>                                                | √          |            |             | รูปที่ 2-15 | - โครงการมีรางระบายน้ำรอบ สระว่ายน้ำ โดยมีความกว้าง 25 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดเพียงพอเพื่อรองรับน้ำล้นจากขอบสระ                                                  |                           |
| <p>3. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาด</p>                                                                                                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-15 | - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.20 เมตร ซึ่งเป็นพื้นชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่น และทำความสะอาด                                                           |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                          |                           |
| ง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                      |            |            |             |             | ได้ง่าย อีกทั้งยังสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ                                                                                                                                           |                           |
| 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี                                                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-15 | - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี                                                                    |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกกร้าว ร้าวซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-15 | - โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอ พร้อมกับบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ เพื่อให้สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา               |                           |
| 6. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ                                                                                              | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจทำหน้าที่ดูแลควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                           |                                                                                                                    |                           |
| 7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น                                                         | √          |            |             | ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง กรด-ด่าง แสดงในภาคผนวก จ. | - โครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างด้วยพีเอช มิเตอร์ ทุกวัน รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น |                           |
| 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                                              | √          |            |             | รูปที่ 2-15                                               | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดตั้งไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นชัดเจน     |                           |
| 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ  | √          |            |             | -                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ            |                           |
| 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                          | √          |            |             | รูปที่ 2-15                                               | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน          |                           |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น | √          |            |             | -                                                         | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ                      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่กำหนด ในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน                                                              | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงในภาคผนวก ค. | - โครงการมีคู่มือความปลอดภัยในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ได้ปฏิบัติตาม                                                                              |                           |
| 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคารและลิฟต์ รวมทั้งถนนในโครงการและที่จอดรถ                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-12                             | - โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                     |                           |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-2                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ ออกตรวจภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                                                                                                                               |                           |
| 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้<br><br>5.1 ออกกฎหมายห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียง และ ห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด | √          |            |             | -                                       | - โครงการมีคู่มือและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นอย่างเคร่งครัด<br>- โครงการได้กำชับห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกอาคาร |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                        |                           |
| 5.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง                                                                                                       | ✓          |            |             | -           | - โครงการได้ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง                                                                                                    |                           |
| 5.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง         | ✓          |            |             | รูปที่ 2-16 | - โครงการได้จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง      |                           |
| 5.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร                                                                                             | ✓          |            |             | -           | - โครงการมีราวบันไดกันตกที่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร                                                                                                |                           |
| 5.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม                                                               | ✓          |            |             | รูปที่ 2-16 | - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                                |                           |
| 5.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ✓          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                      |                           |
| 5.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพักให้แจ้งเตือนทันที      | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพักจะแจ้งเตือนทันที          |                           |
| 6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ดังนี้                                                                                               |            |            |             |             |                                                                                                                                                                      |                           |
| 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นประจำ ทุก ๆ 1 เดือน                | √          |            |             | รูปที่ 2-17 | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน                                                                    |                           |
| 6.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-17 | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติทันทีในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว                                                                                |                           |
| 6.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง | √          |            |             | -           | - โครงการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 6.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที | ✓          |            |             | รูปที่ 2-17 | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดเป็นประจำ หากพบชำรุดจะทำการติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                                              |                           |
| 6.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                       | ✓          |            |             | -           | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็วภายในปี 2569 นี้ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                |                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 63 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522                                                                                                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-18                    | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                       |                           |
| 2. จัดให้มีระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งทั้งในอาคาร A และอาคาร D</li> <li>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้</li> </ul> | √          |            |             | รูปที่ 2-18<br><br>รูปที่ 2-19 | - โครงการติดตั้งท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร โดยติดตั้งที่อาคาร A และอาคาร D<br>- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณหน้าบันใดทุกชั้นของอาคาร |                           |
| 3. จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคาร A มีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-18                    | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A ซึ่งมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร                                                                                     |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                            |                                                                                                                          |                           |
| 4. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ชัดเจน                                                                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-18                | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น และสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง |                           |
| 5. จัดให้มีป้ายบอกชั้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของแต่ละชั้น และบริเวณด้านในของประตูสำหรับห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร พร้อมทั้งเก็บรักษาไว้เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก | √          |            |             | รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-18 | - โครงการมีป้ายบอกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                                                                          |                           |
| 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                                                                                                                                                        | √          |            |             | -                          | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่                                            |                           |
| 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาสำหรับห้องพักทุกชั้น รวมทั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร พร้อมทั้งเก็บรักษาไว้เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก                                                                                                      | √          |            |             | -                          | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันเป็นประจำ                                      |                           |
| 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก                                                                                                                                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-18                | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |
| 9. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                   | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็วภายในปี 2569 นี้ |                                                                                |
| 10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น                                 |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                         |                                                                                                                              |                                                                                |
| 12. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการและประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าช้าง เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ |            |            | √           | -                                       |                                                                                                                              | - ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด |
| 13. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-18                             | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                       |                                                                                |
| 14. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                  | √          |            |             | รูปที่ 2-18                             | - โครงการได้ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน |                                                                                |
| 15. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่                                                                                                                                  | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงในภาคผนวก ค. | - โครงการมีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่                            |                                                                                |

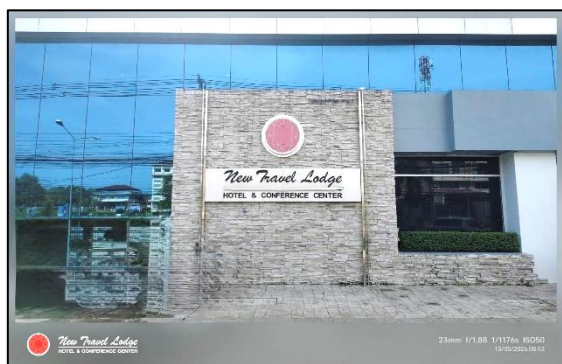
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                |                           |
| 16. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำสม่ำเสมอ และเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที                |                           |
| 17. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่”บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ และพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ                                                                           | √          |            |             | รูปที่ 2-14 | - โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ                                                                     |                           |
| 18. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบ สิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน                        | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบสิ่งผิดปกติหรืออยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย |                           |
| 4.5 สุนทรียภาพ                                                                                                                                                              |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                |                           |
| 1. ดูแลรักษาสวนต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการควบคุมปรับปรุง/ดูแลอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้กำหนดไว้                                                                                              |                           |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างน้อย 1,460.56 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า           | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ไว้รอบบริเวณ                                                                                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                         |                           |
| 1 ตารางเมตร/คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่มีทรงพุ่มคลุมดิน อย่างน้อย 933.39 ตารางเมตร เพียงพอตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องไม่มีการก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือหลังคาปกคลุม รวมถึงต้องไม่ตัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารในอนาคตอันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากเกณฑ์ที่กำหนด |            |            |             |             | ของโครงการที่ชั้นล่างโดยไม่มีสิ่งปกคลุมเหนือบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น                                                      |                           |
| 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่นกลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้                                                                                                                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น รอบบริเวณโครงการและลานจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน กรองฝุ่นและกลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ |                           |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ยื่นล้ำหรือใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ                                                                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                                            |                           |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะเปิดดำเนินการ คือ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

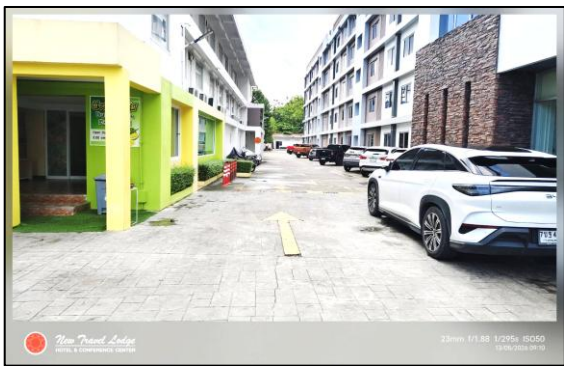


## ป้ายชื่อโครงการ



## การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียว

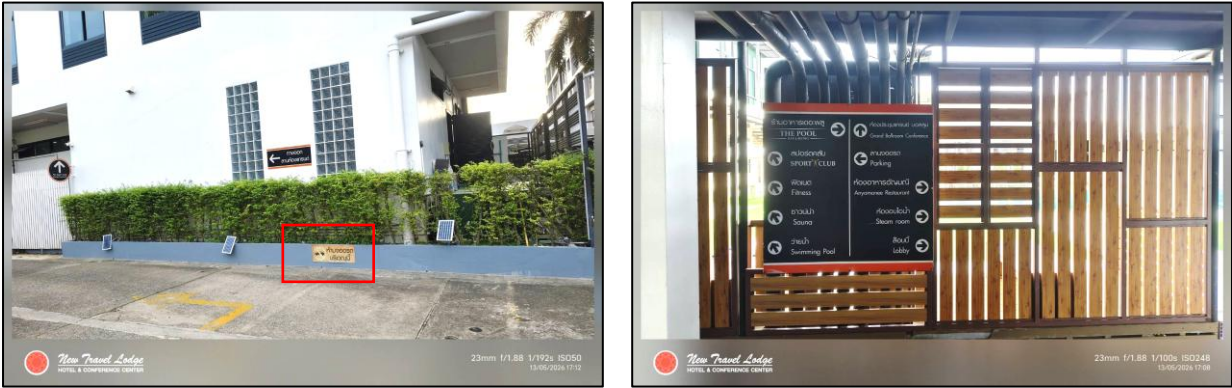
|                                                          |                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-1                                               | การจัดภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียว และป้ายชื่อภายในโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                              |



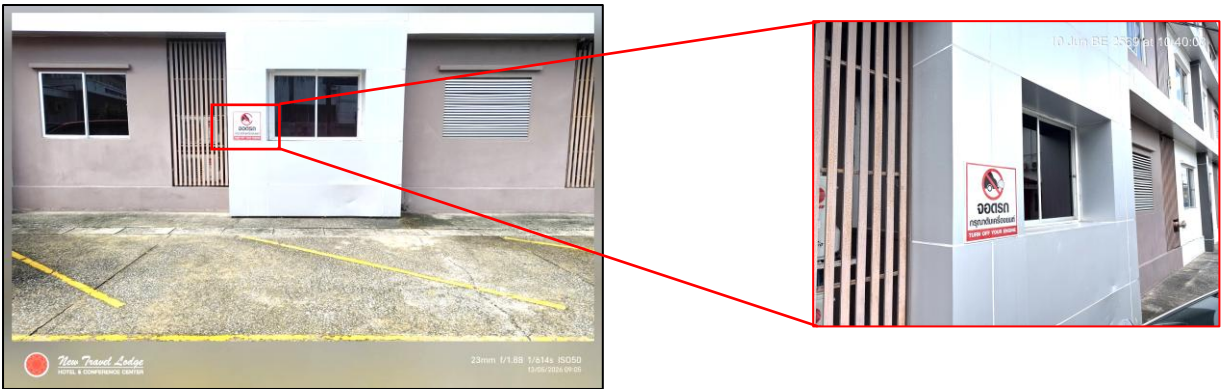
พื้นที่จอตระยนต์และที่จอตระผู้พิการ ฯ



พื้นที่จอตกรถจักรยานยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ป้ายจราจรแสดงเส้นทางเข้า-ออก และป้ายแสดงห้ามจอดรถ



ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์หลังจอดรถ

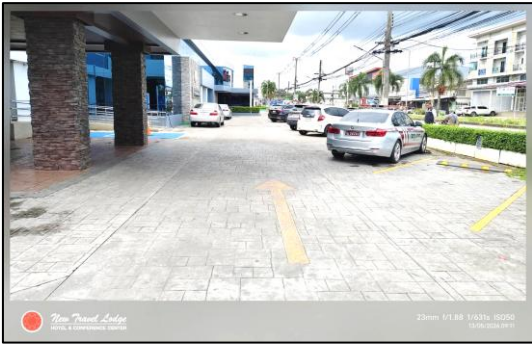


ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ

|                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-3                                               | ป้ายจราจร ป้ายห้ามจอดรถและป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                   |



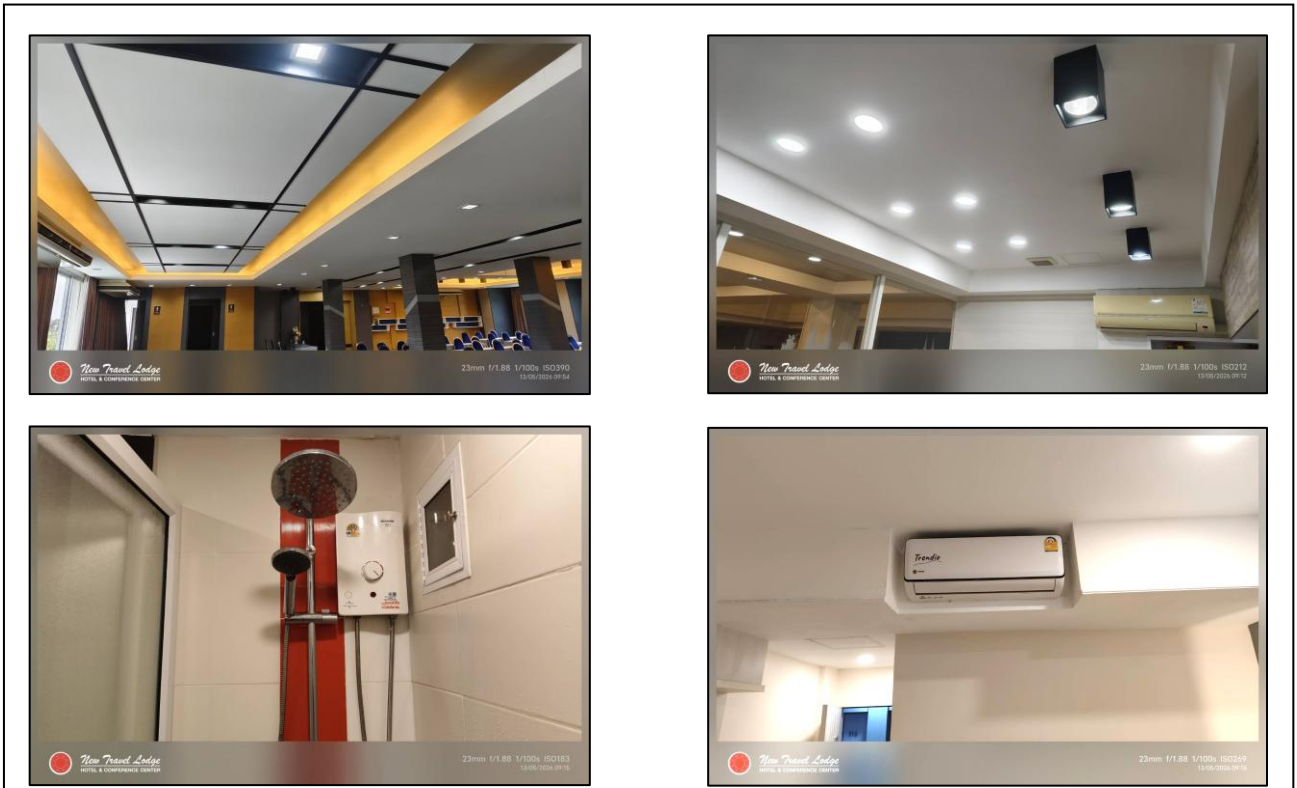
ป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ



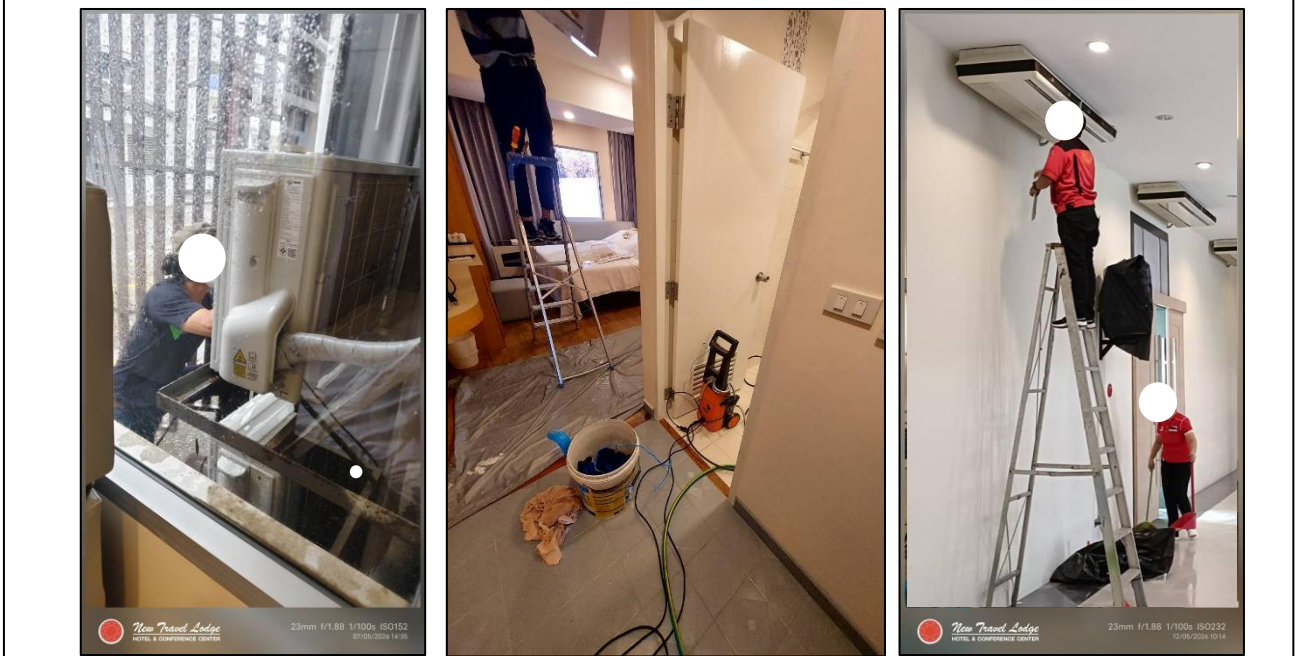
สัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการขับเคลื่อนรอบโครงการ

|            |                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-4 | ป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นถนน<br>ที่แสดงทิศทางการขับเคลื่อน |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



โครงการใช้หลอดไฟ LED ไฟระบบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



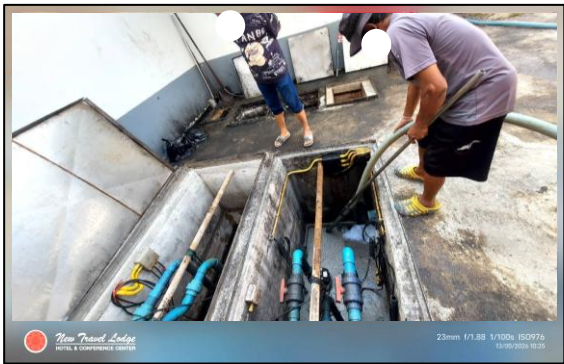
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้างระบบปรับอากาศ และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เสมอ

|            |                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-5 | โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ<br>ภายในโครงการเป็นประจำ |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ระบบเติมอากาศ)  
และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเป็นประจำอยู่เสมอ



จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และตรวจสอบสภาพของบ่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



สภาพบ่อดักไขมัน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งอุดตัน

|                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-6                                               | ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักไขมัน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                  |



บอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้อยู่เสมอ



โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

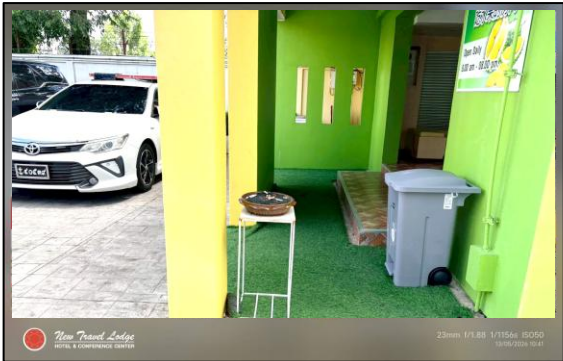
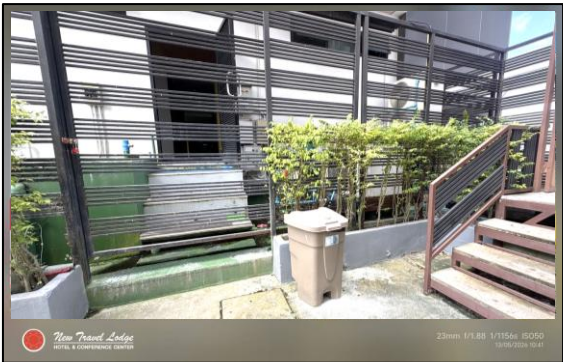
โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

|            |                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-7 | บอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด มีถังเก็บน้ำใช้สำรอง<br>การใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ<br>และเส้นท่อประปาของโครงการ |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569

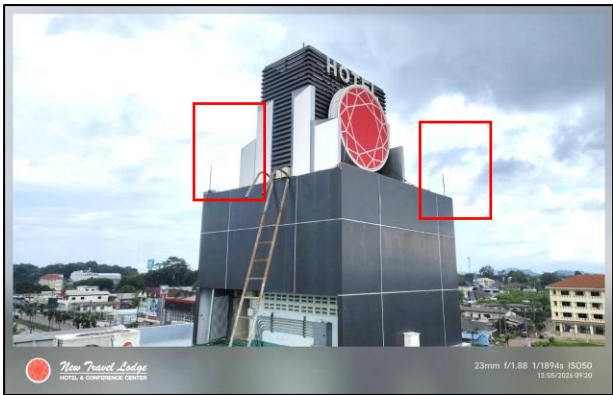


อาคารพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

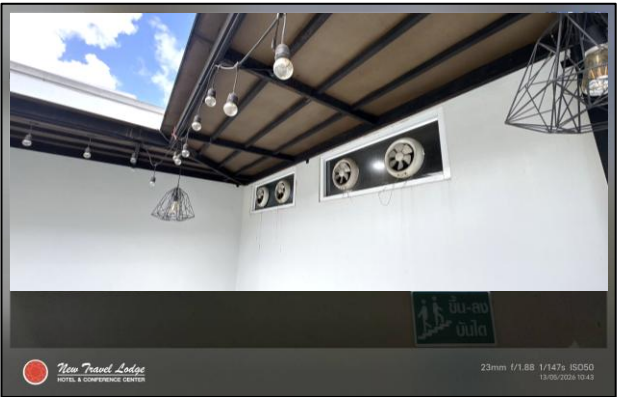
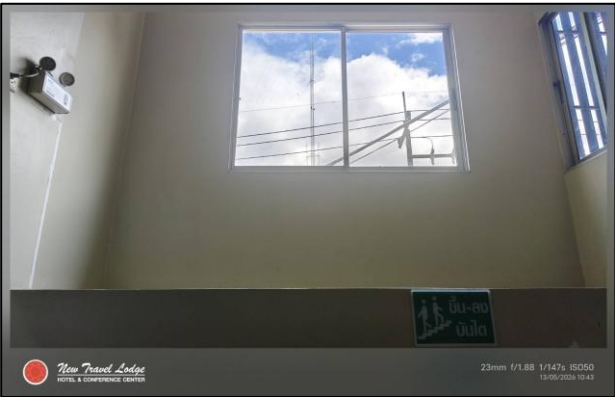


ถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-8                                               | ถังรองรับมูลฝอย อาคารพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอย |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                             |



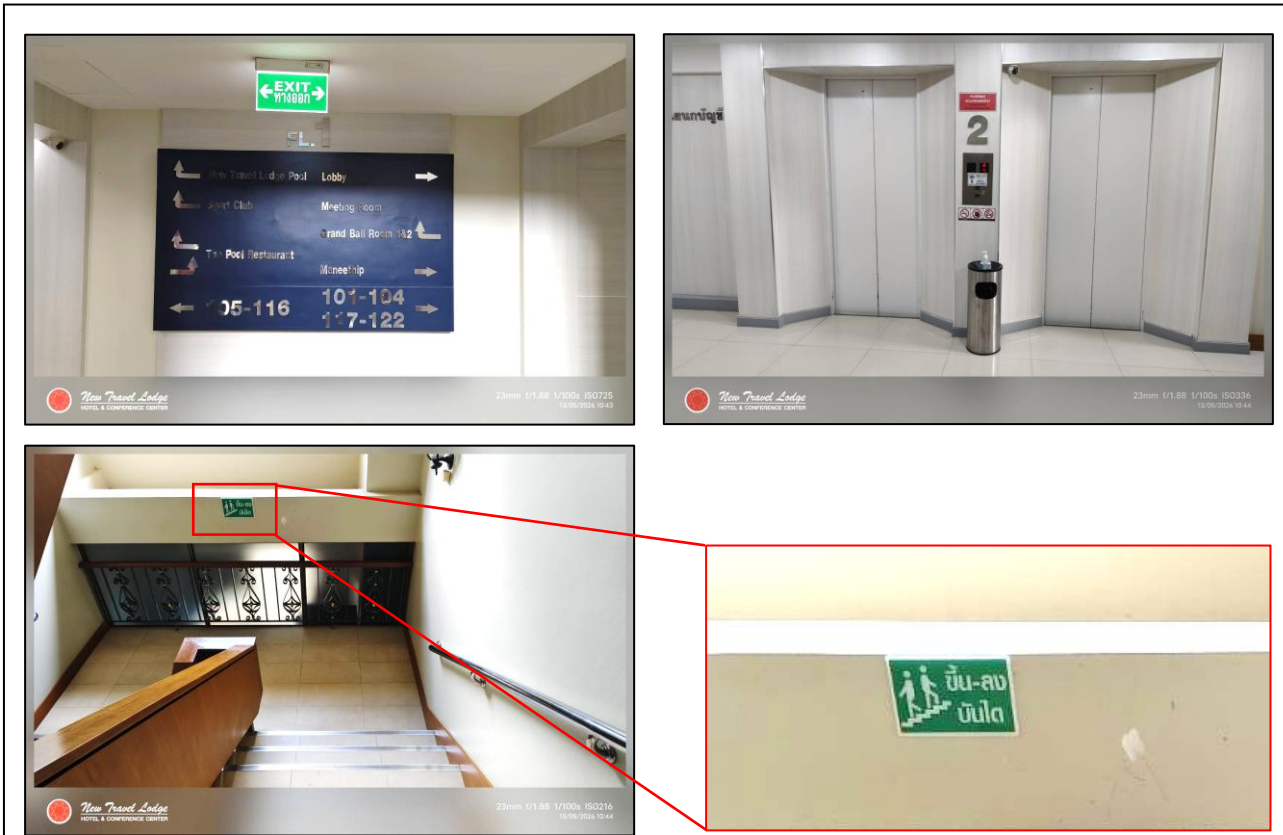
ระบบป้องกันฟ้าผ่า



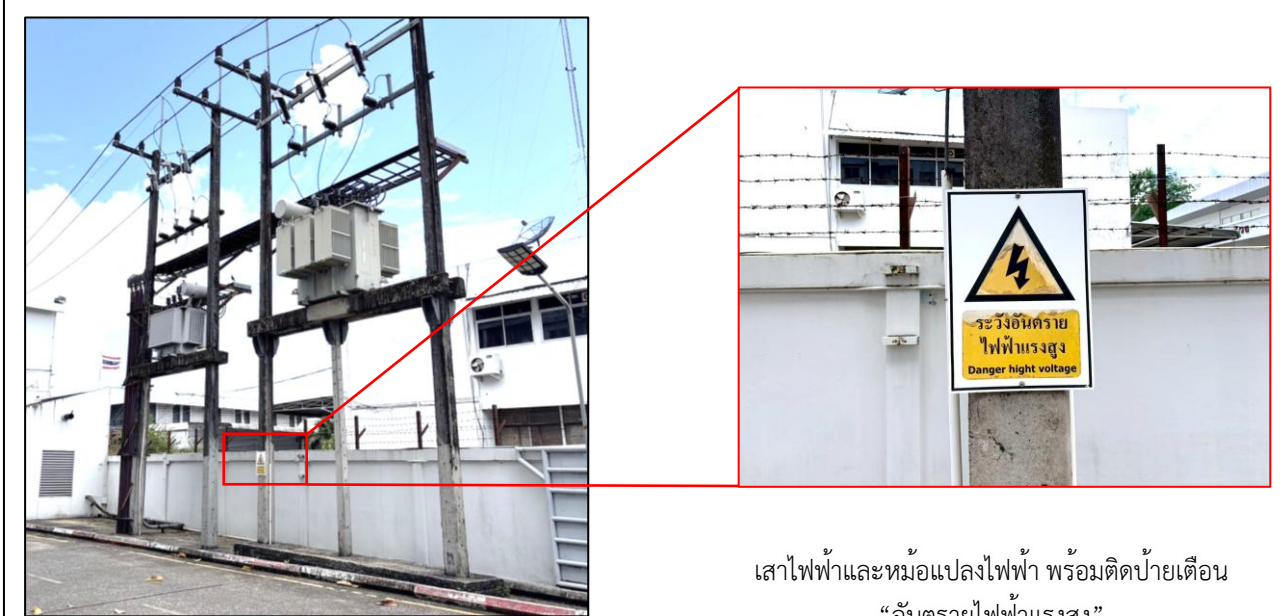
ช่องเปิดระบายอากาศและระบายความร้อนในอาคาร

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-9 | อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และช่องเปิดระบายอากาศและความร้อนในอาคาร |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



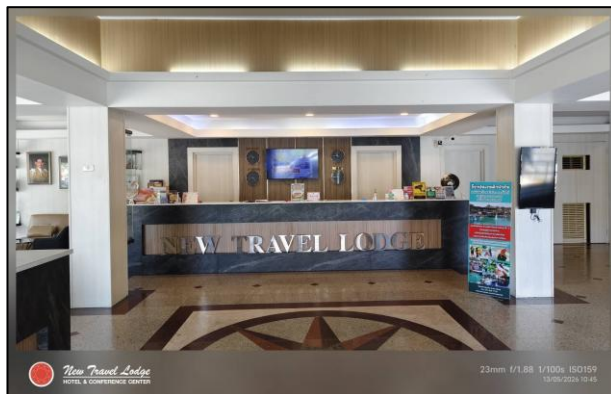
ป้ายแนะนำให้ขึ้น-ลงบันไดเพื่อประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าบริเวณหน้าบันไดและหน้าลิฟต์และป้ายบอกหมายเลขชั้น



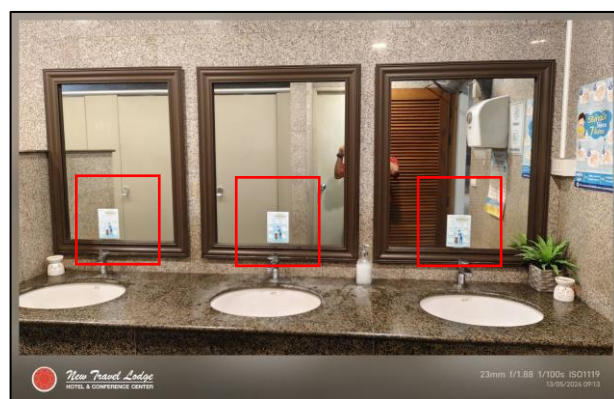
เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมติดป้ายเตือน  
“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-10 | ป้ายแนะนำขึ้น-ลงบันไดเพื่อประหยัดพลังงาน<br>และหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมป้ายเตือนความปลอดภัย |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



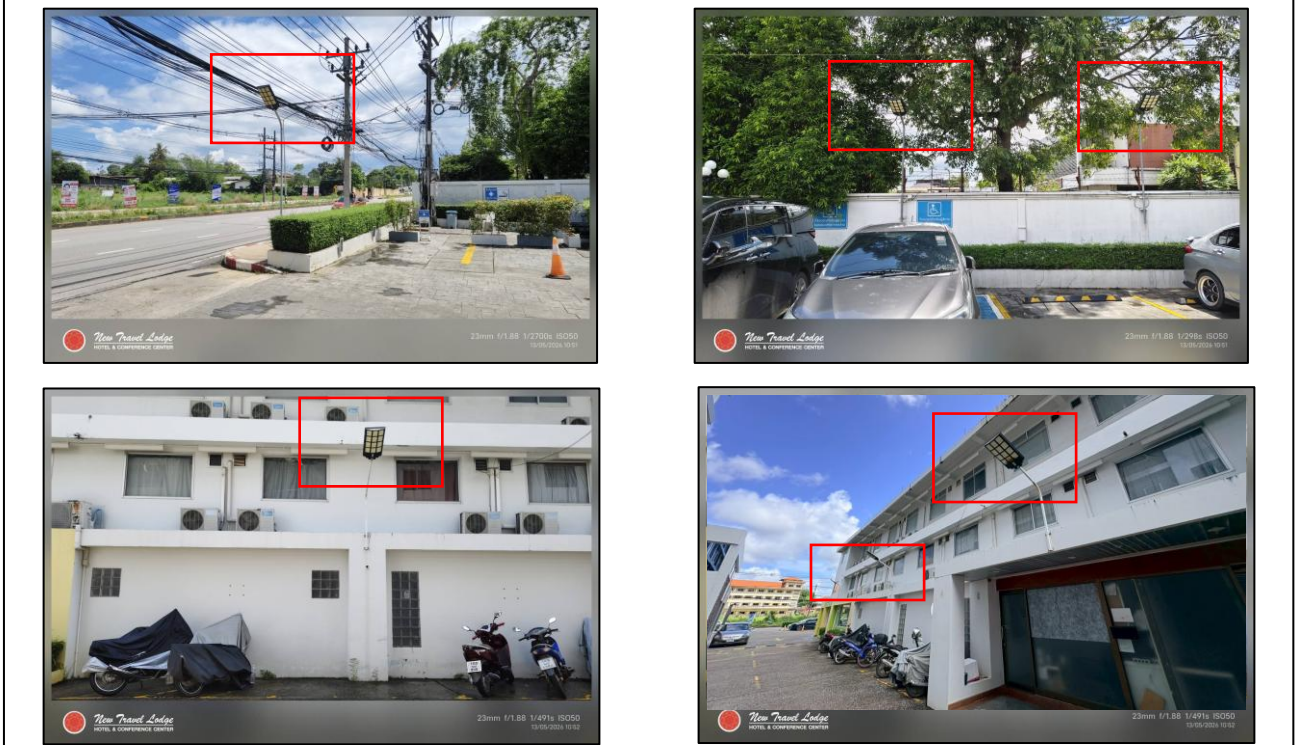
จุดบริการติดต่อสอบถาม และจุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคระบาดติดต่อ



ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

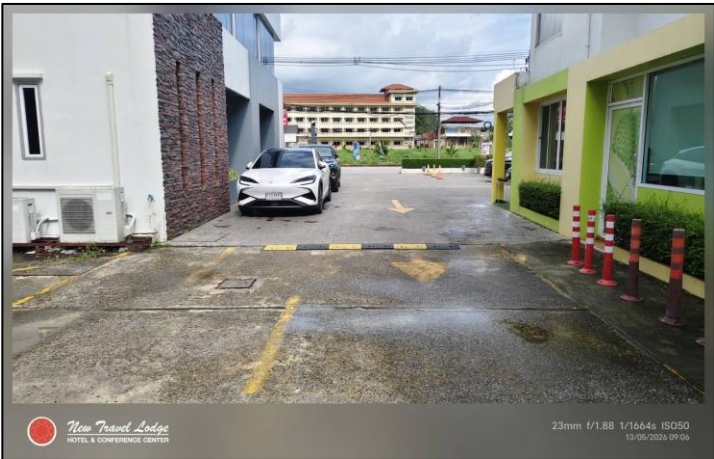


ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ

|                                                          |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-12                                              | ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                           |



ป้ายเตือนชะลอความเร็ว

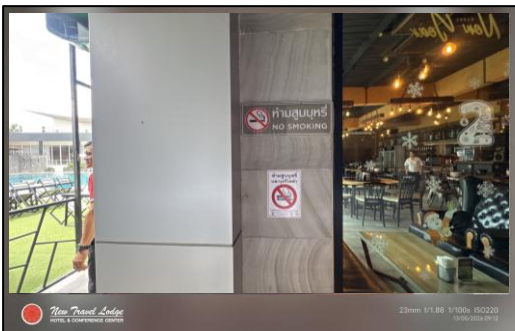
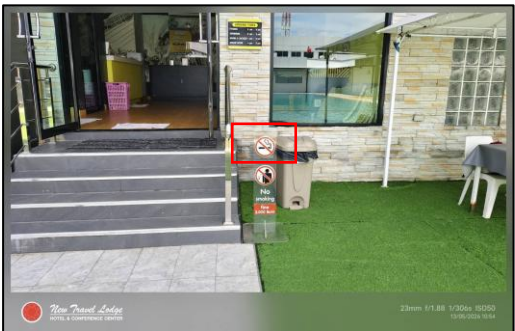


คันชะลอความเร็ว



กระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก และจุดเลี้ยวต่างๆ

|                                                          |                                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-13                                              | ป้ายเตือน คันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                      |

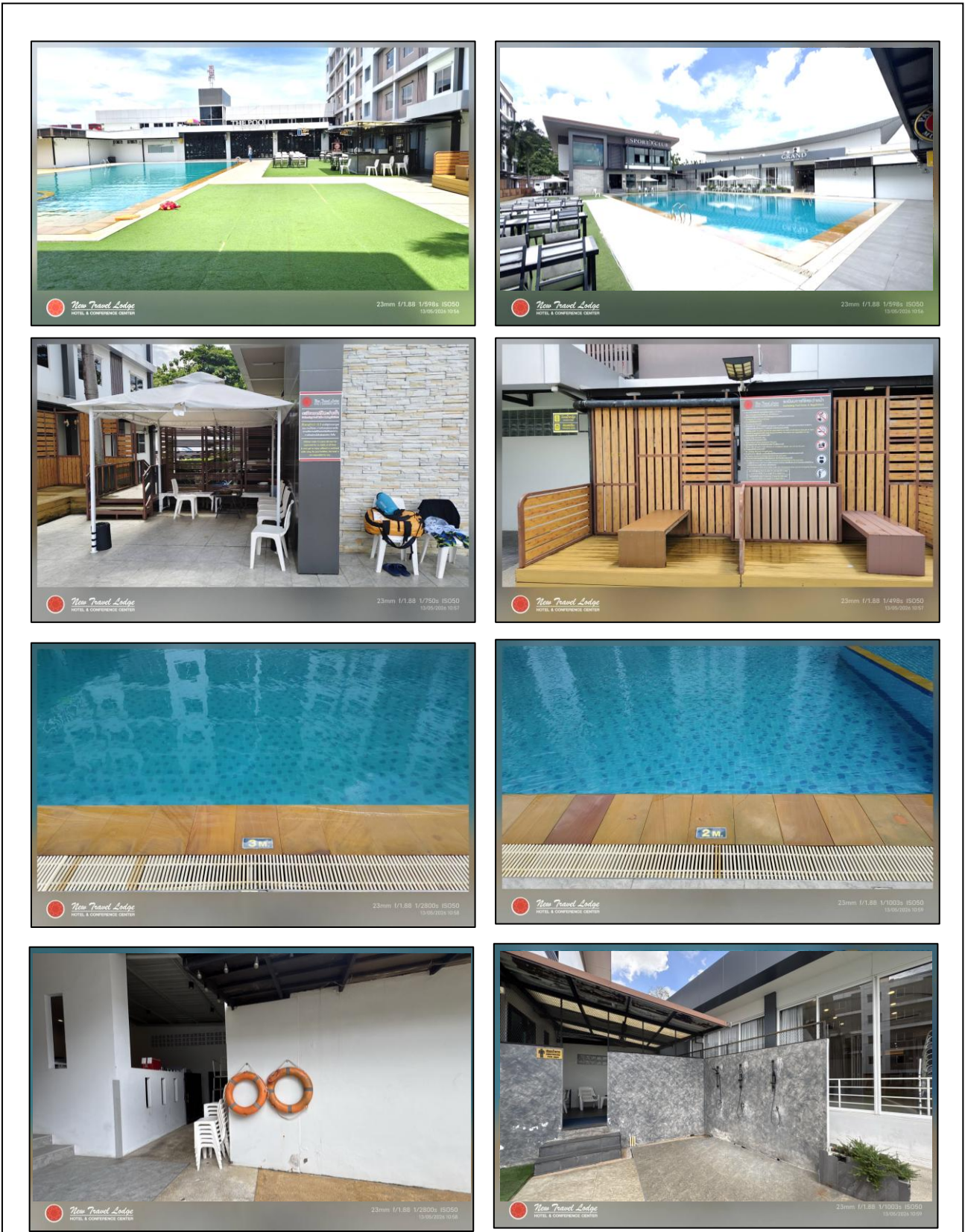


ป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามสถานที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ



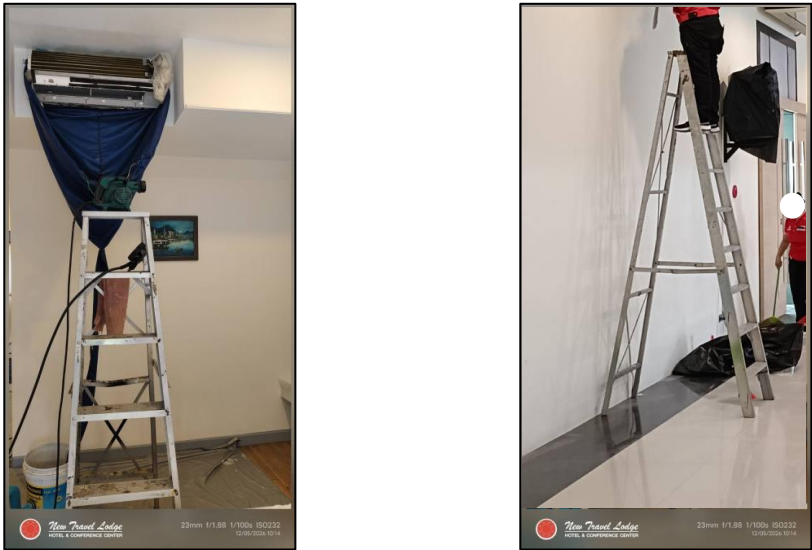
จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ไว้โดยเฉพาะ

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-14                                              | ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ภายในบริเวณโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                |

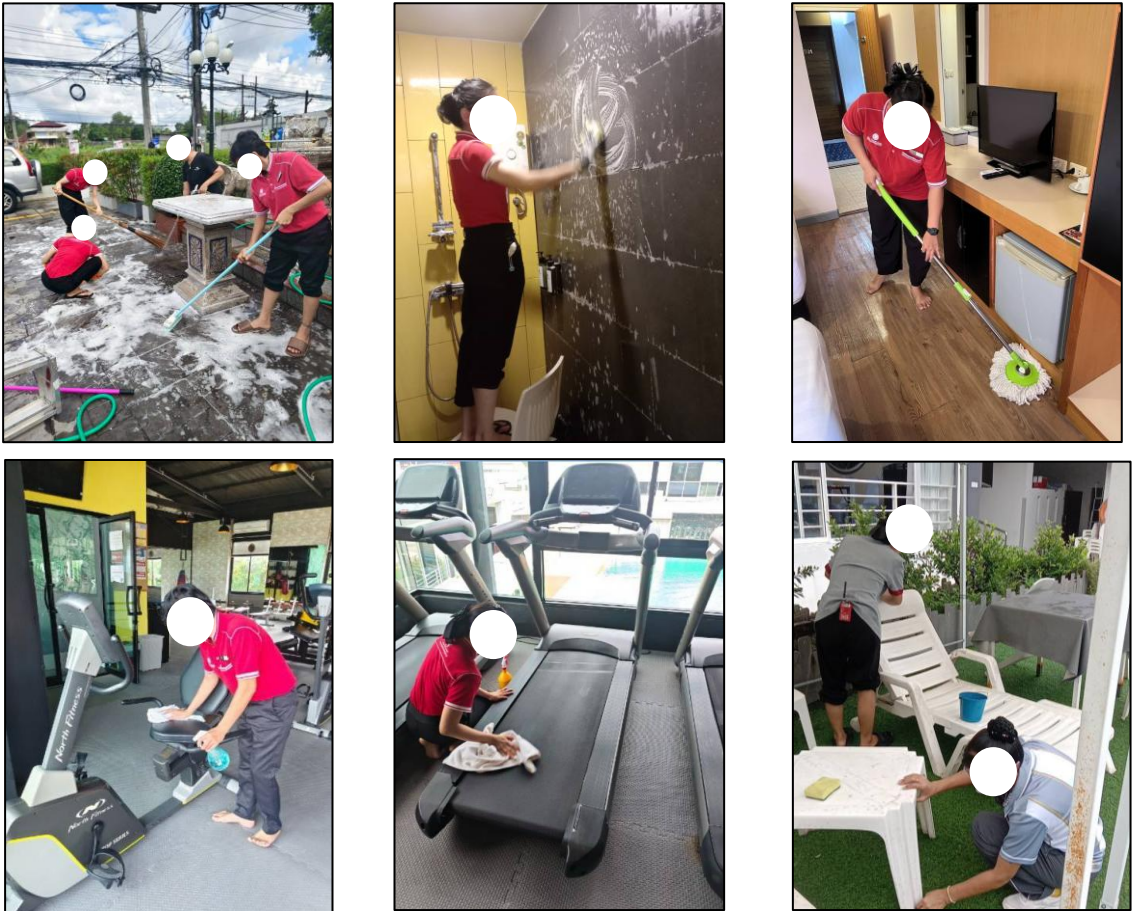


จัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำ ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติตามสำหรับผู้มาใช้บริการ และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

|                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-15                                              | การดูแลสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                          |



จัดให้มีบันไดเหล็กอลูมิเนียมทรงเอ สำหรับใช้ทำความสะอาดและซ่อมบำรุงรักษาอาคาร วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ



จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ

|             |                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-16 | โครงการจัดให้มีบันไดเหล็กอลูมิเนียมทรงเอ สำหรับให้ช่างป็นซ่อมบำรุงรักษา<br>วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ และจัดให้มีแม่บ้านแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ



โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ



โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดเป็นประจำ

|             |                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-17 | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



จุดรวมพลของโครงการ



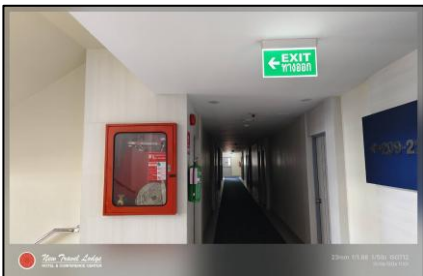
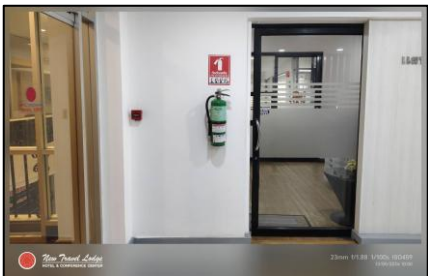
ประตุน้ำไฟ บ้านโดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ



จัดให้มีการติดตั้งท่อเย็น

ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณหน้าบ้านโดหนีไฟ



อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บ้านโดหนีไฟ และตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-18                                              | จุดรวมพล ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                             |